



Baku City Residence



TƏQDİMAT





# HAQQIMIZDA

Azərbaycanda daşınmaz əmlak bazarının aparıcı oyunçularından olan Baku City Residence əmlak bazarında və investisiya sahəsində 10 ildən çox təcrübəyə malikdir.

## BCR RƏQƏMLƏRDƏ



5 AKTİV  
LAYİHƏ



2500  
MƏNZİL

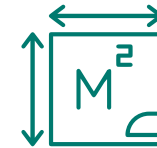
10 İLLİK  
TƏCRÜBƏ



2100  
PARKINQ YERİ



7 TAMAMLANMIŞ  
LAYİHƏ



290.000 m<sup>2</sup>  
YAŞAYIŞ SAHƏSİ



# BCR KHATAI





# ƏSAS MƏLUMAT



**3 hektarlıq** ümumi  
arazi



Uşaq oyun  
meydançası



**20** mərtəbə  
**4** yaşayış binası



İdman meydançaları



**740** mənzil



Landau Preschool



**895** parking yeri



World Class fitnes klubu



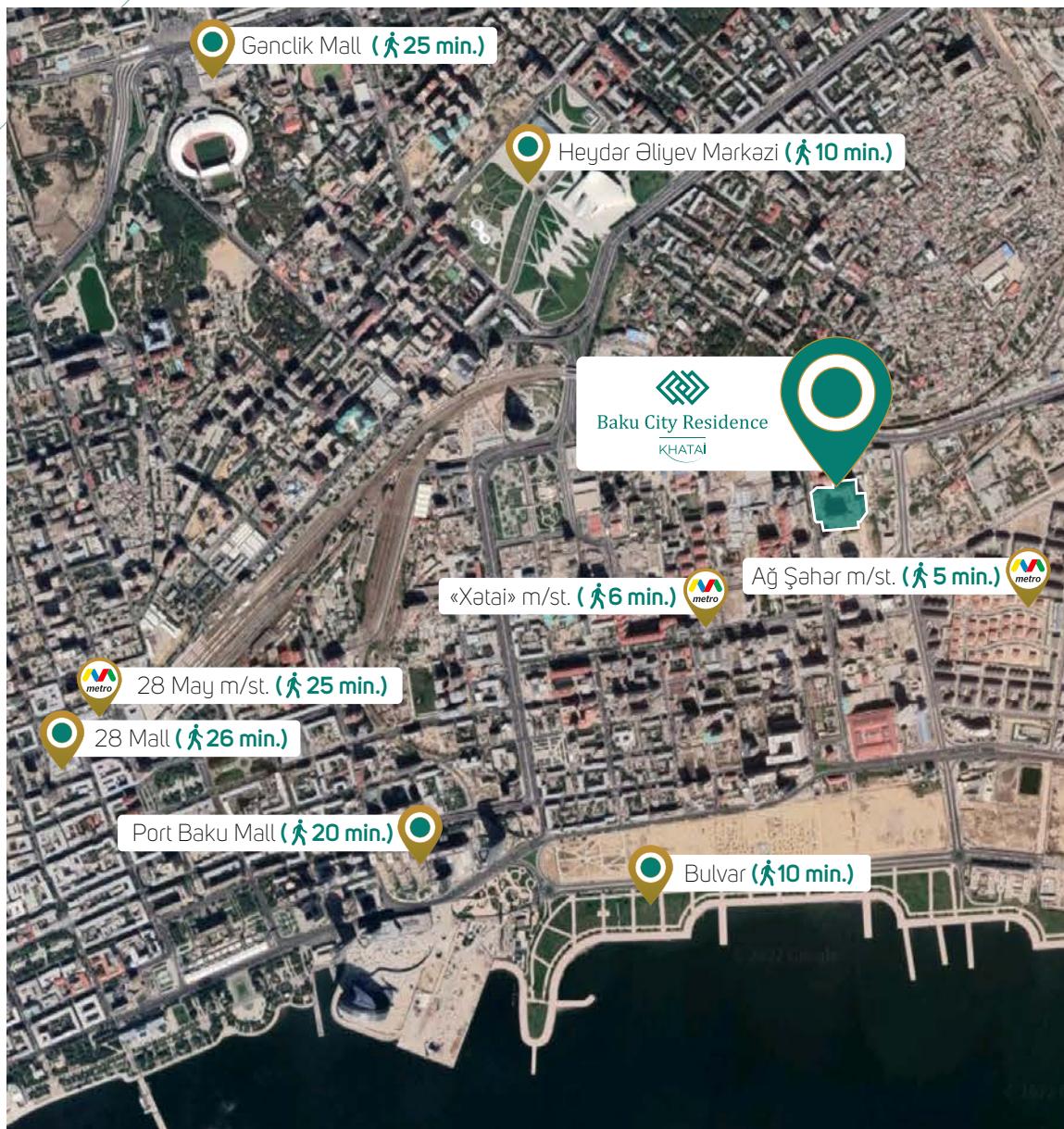
**24/7** təhlükəsizlik



Elektrik avtomobilləri  
üçün enerjidoldurma  
nöqtələri



**12.000 m<sup>2</sup>**  
kommersiya sahəsi



# ÜSTÜNLÜKLƏR



## İCTİMAİ NƏQLİYYATA YAXINLIQ

- "Xətai" m/st.



## ƏLVERİŞLİ YERLƏŞMƏ

- Bakı Ağ Şəhər
- Port Baku



## İSTİRAHƏT VƏ ƏYLƏNCƏ

- Dənizkənarı bulvar
- Hərbi Qənimətlər Parkı



# 1 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 67.1 m<sup>2</sup>

- |                         |                      |                |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| 1. Dəhliz               | 12.44 m <sup>2</sup> | 4. Yataq otağı | 12.38 m <sup>2</sup> |
| 2. Sanitar qovşağı      | 5.22 m <sup>2</sup>  | 5. Eyvan       | 3.57 m <sup>2</sup>  |
| 3. Qonaq otağı / Studio | 24.74 m <sup>2</sup> |                |                      |



# 2 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 90.5 m<sup>2</sup>

- |                |                     |                    |                    |
|----------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dəhliz      | 10.5 m <sup>2</sup> | 5. Sanitar qovşağı | 4.3 m <sup>2</sup> |
| 2. Qonaq otağı | 20 m <sup>2</sup>   | 6. Qarderob        | 4.6 m <sup>2</sup> |
| 3. Yataq otağı | 16.8 m <sup>2</sup> | 7. Camaşırxana     | 1.9 m <sup>2</sup> |
| 4. Mətbəx      | 15.3 m <sup>2</sup> | 8. Eyvan           | 3.6 m <sup>2</sup> |



Daha çox mənzil üçün  
QR kodunu skan edin



## 3 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 123.6 m<sup>2</sup>

1. Zal	22.4 m <sup>2</sup>	6. S/Q 1	5 m <sup>2</sup>
2. Qonaq otağı	25.8 m <sup>2</sup>	7. S/Q 2	4 m <sup>2</sup>
3. Yataq otağı 1	17.5 m <sup>2</sup>	8. Eyvan	4.6 m <sup>2</sup>
4. Yataq otağı 2	16.8 m <sup>2</sup>		
5. Mətbəx	16.8 m <sup>2</sup>		



## 4 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 200 m<sup>2</sup>

1. Zal	36.2 m <sup>2</sup>	7. S/Q 1	3.7 m <sup>2</sup>
2. Qonaq otağı	32.2 m <sup>2</sup>	8. S/Q 2	4.2 m <sup>2</sup>
3. Yataq otağı 1	19.6 m <sup>2</sup>	9. S/Q 3	6.5 m <sup>2</sup>
4. Yataq otağı 2	20 m <sup>2</sup>	10. S/Q 4	6.6 m <sup>2</sup>
5. Yataq otağı 3	26.8 m <sup>2</sup>	11. Eyvan	4 m <sup>2</sup>
6. Mətbəx	20 m <sup>2</sup>		



Daha çox mənzil üçün  
QR kodunu skan edin



# BCR OLIMPIK







## ƏSAS MƏLUMAT



**9 hektarlıq**  
ümumi ərazi



Uşaq oyun  
meydançası



**16** mərtəbə  
**8** yaşayış binası



İdman meydançası



**784** mənzil



Beynəlxalq fitnes klubu



**945** parkinq yeri



Elektrik avtomobilləri üçün  
enerjidoldurma nöqtələri



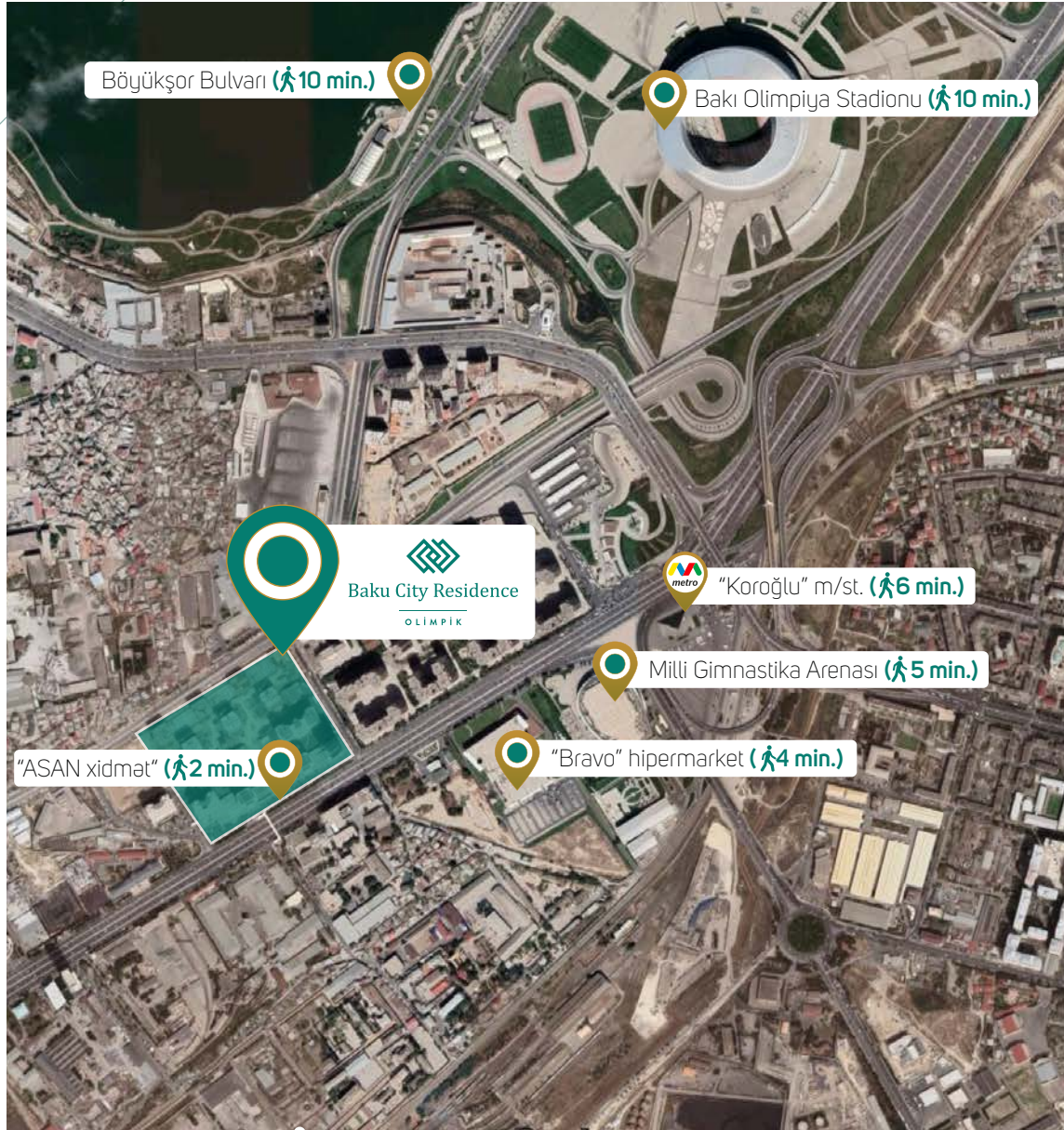
**24/7** təhlükəsizlik



Uşaq bağçası



**25.000 m<sup>2</sup>**  
kommersiya sahəsi



# ÜSTÜNLÜKLƏR



## İCTİMAİ NƏQLİYYATA YAXINLIQ

- Heydər Əliyev prospekti



## ZƏNGİN İDMAN İNFRASTRUKTURU

- Bakı Olimpiya Stadionu
- Milli Gimnastika Arenası



## ƏLVERİŞLİ YERLƏŞMƏ

- "Bravo" hipermarket
- "ASAN xidmət"
- Böyükşor bulvarı



# 1 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 79.3 m<sup>2</sup>

1. Dəhliz	15.1 m <sup>2</sup>	4. S/Q	5.1 m <sup>2</sup>
2. Qonaq otağı	28.2 m <sup>2</sup>	5. Eyvan	3.9 m <sup>2</sup>
3. Mətbəx	19.5 m <sup>2</sup>		



# 2 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 117.2 m<sup>2</sup>

1. Dəhliz	25 m <sup>2</sup>	5. S/Q 1	5.0 m <sup>2</sup>
2. Qonaq otağı	23.1 m <sup>2</sup>	6. S/Q 2	5.4 m <sup>2</sup>
3. Yataq otağı	20.5 m <sup>2</sup>	7. Eyvan 1	3.7 m <sup>2</sup>
4. Mətbəx	20.2 m <sup>2</sup>	8. Eyvan 2	3.8 m <sup>2</sup>



Daha çox mənzil üçün  
QR kodunu skan edin



## 3 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 146.4 m<sup>2</sup>

1. Dəhliz	22 m <sup>2</sup>	6. S/Q 1	8.7 m <sup>2</sup>
2. Qonaq otağı	29.3 m <sup>2</sup>	7. S/Q 2	5.5 m <sup>2</sup>
3. Yataq otağı 1	21.8 m <sup>2</sup>	8. Eyvan	3.7 m <sup>2</sup>
4. Yataq otağı 2	20.6 m <sup>2</sup>	9. Eyvan	3.7 m <sup>2</sup>
5. Matbax	19.4 m <sup>2</sup>		



## 4 OTAQLI MƏNZİL

Ümumi sahə 172.8 m<sup>2</sup>

1. Dəhliz	29.5 m <sup>2</sup>	7. Qarderob	3.4 m <sup>2</sup>
2. Qonaq otağı	29.0 m <sup>2</sup>	8. S/Q 1	2.7 m <sup>2</sup>
3. Yataq otağı 1	20.6 m <sup>2</sup>	9. S/Q 2	5.4 m <sup>2</sup>
4. Yataq otağı 2	19.8 m <sup>2</sup>	10. S/Q 3	5.4 m <sup>2</sup>
5. Yataq otağı 3	20.6 m <sup>2</sup>	11. Eyvan	3.7 m <sup>2</sup>
6. Matbax	19.4 m <sup>2</sup>		



Daha çox mənzil üçün  
QR kodunu skan edin



Baku City Residence